



Gemeente
Amsterdam

AI 2020-0264

Nota van Inlichtingen

Selectieleidraad Transformatie Zandkasteel AICS SE

Nota van Inlichtingen

Selectieleidraad Transformatie Zandkasteel AICS SE

1 Mededelingen aanbestedende dienst

De aanbestedende dienst constateert in de afgelopen periode diverse omissies bij de in te dienen aanbestedingsdocumenten. De aanbestedende dienst vraagt de inschrijvers daarom aandacht voor het gestelde in "leidraad", hoofdstuk 6 in te dienen documenten, inclusief de instructieteksten welke zijn opgenomen in de bijlagen van de in te dienen aanbestedingsdocumenten. Hierbij kan men denken aan het gestelde in de UEA, Deel II C Draagkracht betrekking hebben op financiële en economische draagkracht, maar ook op bijvoorbeeld technische bekwaamheid, beroepsbevoegdheid of het bezit van certificaten. Indien de inschrijver een beroep op derden wil/moet doen en "Ja" invult dient er van elk van de betrokken entiteiten een afzonderlijk UEA-formulier bij inschrijving te worden ingediend.

Nr.	Blz./hfd./ par.	Aanvulling/wijziging
1.	Bijlage 2	Zin verwijderd: "€ x van de werkzaamheden uitgevoerd door onderaannemers" Zie vraag 2
2.	Bijlage 3	Aanvulling: Per kerncompetentie en selectie criterium mag u 1 a4 met beeldmateriaal toevoegen. Zie vraag 3
3.	Bijlage 4	Wijziging: Titeldocument bijlage gewijzigd naar; Bijlage 4.

2 Contractuele wijzigingen

- Geen wijzigingen of aanvullingen

Nota van Inlichtingen

Selectieleidraad Transformatie Zandkasteel AICS SE

3 Vragen en antwoorden

Nr.	Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
1.	Bijlage 4 - model verklaring derden	In hoofdstuk 6.3 wordt gesproken over de modelverklaring beschikbaarheid onderaannemer (bijlage 4). Is het akkoord om pas na gunning de onderaannemers ter goedkeuring bij de opdrachtgever voor te leggen?	Nee, zie paragraaf 6.3. Toelichting: Indien u een beroep doet op de bekwaamheid van derden om daarmee invulling te geven aan een geschiktheidseis of selectiecriteria dient u de modelverklaring derden bij aanmelding aan te leveren.
2.	Bijlage 2	In het formulier bijlage 2 staat 'uitvoering in samenwerkingsverband' genoemd. Wordt hiermee ook de samenwerking met onderaannemers bedoeld?	Nee. We kunnen ons voorstellen dat de laatste regel van de tabel in bijlage 2 voor verwarring zorgt. Wij hebben het formulier hierop aangepast. Bovendien zie paragraaf 6.4 voor een verdere toelichting op het begrip samenwerkingsverband.
3.	Selectieleidraad	Onder Kerncompetentie B wordt gesteld '...en uitvoeren van een niet-repeterend installatietechnisch inbouwpakket als onderdeel..'. Wat wordt bedoeld met een niet-repeterend installatietechnisch inbouwpakket?	Met een niet-repeterend installatietechnisch inbouwpakket wordt bedoeld: Veel maatwerk oplossingen zoals in veel monumenten het geval is. Gebouw is niet opgebouwd uit standaard stramienen waardoor veel ruimtes niet hetzelfde zijn.
4.	Algemeen	Mogen wij aanvullend een extra bijlage toevoegen met beeldmateriaal van de referentieprojecten?	Ter verduidelijking van uw onderbouwing in bijlage 3, mag u per kerncompetentie en selectie criterium 1 a4 met beeldmateriaal toevoegen.
5.	Bijlage 2	Dienen de verschillende referentieformulieren (bijlage 2) te worden samengevoegd tot één bijlage?	De verschillende referentieformulieren mogen samengevoegd worden tot één bijlage, dit is niet verplicht.
6.	Selectieleidraad	Klopt het dat wij minimaal 1 en maximaal 6 referentieprojecten moeten opgeven? (Eén per kerncompetentie en één per selectie criterium, maar deze mogen dezelfde zijn)	Ja.

Nota van Inlichtingen

Selectieleidraad Transformatie Zandkasteel AICS SE

7.	Selectieleidraad	In hoofdstuk 4.2.2 Technische bekwaamheid wordt gevraagd om een VCA**-certificaat. Mogen wij in plaats van een VCA**-certificaat, een gelijkwaardig certificaat aanbieden (ISO45001) met gelijkwaardigheidsverklaring?	Volgens ARW 2016. art. 3.10.7 zal de gemeente Amsterdam overeenkomstig gelijkwaardige certificaten accepteren.
8.	6.2.3 Eisen referentiewerken	Het referentieproject dient ten tijde van de aanmeldingsdeadline ten minste 1 jaar geleden opgeleverd te zijn. Dit betekent dat wij recent opgeleverde werken niet mogen gebruiken. Het verzoek dit aan te passen naar opgeleverd op het moment van aanmelding en niet ouder dan 7 jaar.	Het verzoek wordt niet ingewilligd. De bestaande eis wordt gehandhaafd.
9.	5.1.3 Selectie criterium 3 bouwteam	U refereert aan een gelijkwaardig proces aan Bouwteam. Is een D&C, D&B conform UAV-gc hier gelijkwaardig?	Ja
10.	2.8.1 Bouwteamfase	Er worden 5 gegadigden geselecteerd voor de vervolgfase. Is het de bedoeling dat de gegadigden in tenderfase een gedetailleerde begroting opstellen op basis van bestek en tekeningen of geeft u voor de directe kosten een fictief bedrag/taakstellend budget op waarbij wij de staartkosten moeten opgeven?	Zie paragraaf 3.2 in de selectieleidraad. Zoals u kunt lezen vindt selectie plaats op basis van 100% kwaliteit op basis van een plan van aanpak. Het voornemen is dat u in de gunningsfase geen open begroting of staartkosten aan hoeft te leveren.
11.	3.9 Tegemoetkoming kosten aanmelding en inschrijving	Voor de inschrijving dienen gegadigden kosten te maken voor de daadwerkelijke inschrijving. U geeft aan dat er geen vergoeding zal worden toegekend. Gezien de kosten die wij verhoudingsgewijs moeten maken voor de inschrijving, vinden wij dit op basis van Voorschrift 3.8A van de Gids Proportionaliteit disproportioneel. Wij verzoeken u daarom een vergoeding toe te kennen voor de partijen die geselecteerd zijn	Op basis van voorschrift 3.8A van de Gids proportionaliteit zijn wij van mening dat het proportioneel is om u hier geen vergoeding voor te geven, omdat bij inschrijving alleen een plan van aanpak ingediend hoeft te worden. Desondanks zullen wij een vergoeding toekennen van €4.000,- (zegge: vierduizend euro) excl. BTW voor inschrijvingen die een score van minimaal 6 punten behalen op elk beoordelingscriterium.

Nota van Inlichtingen

Selectieleidraad Transformatie Zandkasteel AICS SE

		en een geldige inschrijving hebben ingediend.	
12.	3.2.1 Taakstellend Budget realisatiefase inclusief bouwteam / 3.9 Tegemoetkoming kosten aanmelding en inschrijving	Enerzijds geeft u aan dat er een maximale vergoeding wordt toegekend voor de bouwteamfase (pagina 16, 3.2.1). Anderzijds geeft u aan, pagina 20, 3.9 dat er geen vergoeding zal worden toegekend. Het verzoek dit toe te lichten?	Paragraaf 3.9 betreft het niet vergoeden van kosten van de gegadigden gedurende de aanmeld- en inschrijffase van de aanbesteding. Aanvullend hierop geldt het antwoord op vraag 11. Paragraaf 3.2.1 betreft de vergoeding voor de partij aan wie deelname aan het bouwteam gegund is.
13.	3.2.1 Taakstellend Budget realisatiefase inclusief bouwteam	De opdrachtgever hanteert een taakstellend budget. Het verzoek het taakstellend budget in selectiefase kenbaar te maken.	Het verzoek wordt niet ingewilligd.
14.	4.2.1 Financieel-economische draagkracht, pagina 21	De jaren 2016-2017 stonden voor ons concern in het teken van een grote herstructurering. Dit om te komen tot een vereenvoudiging van de (juridische) structuur en volledig te focussen op onze core activiteiten. Per 1 januari 2018 worden onze werkzaamheden uitgevoerd vanuit een nieuwe vennootschap. We zijn voornemens deel te nemen aan de selectie, echter is de jaarrekening over 2018 de eerst beschikbare jaarrekening. Het is helaas niet mogelijk om de jaarrekening over de afgelopen drie boekjaren aan te leveren. Is het toegestaan dat wij de jaarrekeningen aanleveren over de boekjaren 2018 en 2019?	Verzoek om naast de twee jaarrekeningen over 2018 en 2019 van de nieuwe vennootschap ook nog de laatste jaarrekening van 2017 van de oude rechtspersoon op te vragen.



**Gemeente
Amsterdam**

4 Bijlagen

- Bijlage 2; Modelformulier referentiewerken, d.d. 27 januari 2021.
- Bijlage 3; Onderbouwing referentiewerken, d.d. 27 januari 2021.
- Bijlage 4; Model verklaring derden, d.d. 27 januari 2021.